

Bogotá, D.C.

Código de dependencia 583

Señora

NANCY ESTHER DAZA LÓPEZ

Representante Legal – Gerente

Tintal Plaza Centro Comercial P.H.

asistenteadministrativo@tintalplaza.com

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Asunto: Respuesta a Petición

Referencia: Radicado Orfeo No. 20265810010552.

Cordial saludo,

En atención al derecho de petición presentado por la señora **Nancy Esther Daza López**, en calidad de representante legal de **Tintal Plaza Centro Comercial P.H.**, mediante el cual solicita la intervención institucional frente a la presencia de vendedores informales en las áreas exteriores e inmediaciones del centro comercial ubicado en la Avenida Ciudad de Cali No. 6 – 37, esta Alcaldía Local de Kennedy procede a emitir respuesta de fondo, dentro del marco de sus competencias legales y constitucionales.

Del escrito allegado se advierte que la peticionaria manifiesta la presencia no regulada de vendedores informales en el espacio público circundante al centro comercial, indicando afectaciones relacionadas con la movilidad peatonal, obstrucción de rutas de evacuación, acumulación de residuos, alteración del entorno urbanístico y situaciones asociadas a seguridad. En ese contexto, solicita la reubicación coordinada de los vendedores informales, información sobre el plan de acción institucional, identificación del funcionario responsable y certificación sobre la existencia de permisos o registros.

En cuanto a la competencia de esta Alcaldía Local, es preciso señalar que, conforme al artículo 82 de la Constitución Política, corresponde al Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular. En concordancia, el artículo 24 superior garantiza el derecho fundamental a la libre locomoción. A nivel orgánico, el Decreto Ley 1421 de 1993, modificado por la Ley 2116 de 2021, asigna a los Alcaldes Locales funciones de autoridad de policía en sus respectivas jurisdicciones. Así mismo, la Ley 1801 de 2016 “Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana”, especialmente en su artículo 140, faculta a las autoridades para intervenir frente a comportamientos contrarios al cuidado e integridad del espacio público, incluyendo la ocupación indebida del mismo. No obstante, en materia de política pública, caracterización, registro y alternativas de reubicación de vendedores informales, la competencia corresponde al Instituto para la Economía Social “IPES”, entidad encargada de la administración del Registro Individual de Vendedores Informales (RIVI) y de la implementación de programas de formalización y reubicación en el Distrito Capital.

Con fundamento en lo anterior, esta Alcaldía Local procede a dar respuesta puntual a las solicitudes elevadas:

Con fundamento en el marco normativo expuesto y teniendo en cuenta que la totalidad de los puntos elevados en el derecho de petición guardan relación directa con la caracterización, registro, autorización, eventual reubicación y verificación del estatus de los vendedores informales ubicados en inmediaciones de Tintal Plaza Centro Comercial P.H., esta Alcaldía Local procederá a dar traslado integral de la presente solicitud al Instituto para la Economía Social, por ser la entidad competente para pronunciarse de fondo sobre cada uno de los aspectos planteados.

Lo anterior encuentra sustento en el principio de competencia previsto en la Ley 1437 de 2011 “Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo” y la Ley Estatutaria 1755 de 2015 por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. En el caso concreto, el IPES es la entidad distrital encargada de la administración del Registro Individual de Vendedores Informales (RIVI), de la formulación e implementación de la Política Pública Distrital de Vendedores Informales, de los procesos de caracterización socioeconómica, de la evaluación de alternativas de formalización y reubicación, así como de la coordinación interinstitucional para garantizar el equilibrio entre el derecho al trabajo en el espacio público. En consecuencia, tanto la solicitud de reubicación coordinada, como la definición de plan de acción, cronograma, ruta institucional, identificación del responsable del proceso y certificación sobre la existencia de registro o autorización vigente, son asuntos que se enmarcan dentro de la órbita funcional del IPES, razón por la cual se da traslado de su solicitud para que dicha entidad emita pronunciamiento de fondo en el ámbito de sus competencias.

Sin perjuicio de lo anterior, y en cumplimiento del deber constitucional y legal que le asiste como autoridad de policía administrativa en la localidad, esta Alcaldía Local de Kennedy sí es competente para ejercer funciones de inspección, vigilancia sobre el espacio público, de conformidad con el artículo 82 de la Constitución Política, el Decreto Ley 1421 de 1993 modificado por la Ley 2116 de 2021, y la Ley 1801 de 2016, particularmente en lo relacionado con comportamientos contrarios al cuidado e integridad del espacio público establecidos en el artículo 140 ibídem.

En ese marco, se informa que durante la vigencia 2025 se llevaron a cabo múltiples operativos de inspección y vigilancia en el sector de Tintal, dentro de los cuales se destacan las jornadas realizadas los días 21 y 24 de febrero; 9, 12 y 14 de mayo; 3, 17, 24 y 25 de junio; 16 y 28 de julio; 8, 16 y 26 de septiembre de 2025, dirigidas a la recuperación del espacio público y control de ventas informales, verificación de extensión indebida de la actividad económica y control de parqueo irregular en vía pública.

De manera particular, resulta de especial relevancia el operativo adelantado el 29 de diciembre de 2025 en las inmediaciones del Centro Comercial Tintal Plaza, el cual se desarrolló específicamente frente a la problemática expuesta en el derecho de petición. Dicha intervención tuvo como objeto la sensibilización sobre el uso adecuado del espacio público y la verificación de la presencia de vendedores informales. En el marco de esta actuación se realizó verificación directa en terreno, identificación de ocupaciones y advertencias preventivas conforme a la Ley 1801 de 2016.



Estas acciones no constituyen actuaciones aisladas, sino que forman parte de una estrategia permanente de control y recuperación del espacio público en el sector, la cual continuará desarrollándose durante la presente vigencia, conforme a la programación institucional, disponibilidad operativa y criterios técnicos de priorización.

Finalmente, esta Alcaldía Local reitera su disposición de continuar articulando acciones con las entidades distritales competentes y con la comunidad, bajo los principios de legalidad, coordinación, proporcionalidad, confianza legítima, prevalencia del interés general y respeto por el derecho al trabajo, procurando un equilibrio armónico entre la protección del espacio público y las garantías constitucionales de las personas que ejercen actividades económicas informales.

Sin otro particular por el momento, se informa que las actuaciones adelantadas se enmarcan en el cumplimiento del *Plan Distrital de Desarrollo 2024 - 2028 "Bogotá Camina Segura"*, el cual orienta acciones institucionales dirigidas al fortalecimiento del orden urbano, la convivencia ciudadana y la protección integral del espacio público en la ciudad.




Atentamente,



ARNULFO GARCÍA
Profesional Especializado Código 222 Grado 24
Área de Gestión Políciva Jurídica Kennedy
cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co

Anexos: Sin anexos

Copia: Sin copia

Elaboró: Luis Miguel Galindo / Contratista Equipo Espacio Público ALK 
Revisó Patricia Kleber / Equipo Espacio Público ALK 
Revisó: Alejandra Castañeda / Abogada Grupo IVC Polícivo Jurídico ALK 
Apoyo radicación: Mayra Castiblanco / Equipo Espacio Público 